



Preisverzeichnis der Paul Schmidmaier Immobilien GmbH  
Alle Werte inkl. 19% MwSt.

**A. Maklerprovision (Erfolgshonorare)**

Die Paul Schmidmaier Immobilien GmbH erhebt Erfolgshonorare, wenn infolge ihrer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Vertrag (Kauf, Miet, Pacht- oder anderer Vertrag) rechtswirksam für den Auftraggeber zustande gekommen ist. Die Erfolgshonorare werden mit rechtswirksamem Abschluss des Hauptvertrages formell in Rechnung gestellt und sind an die Paul Schmidmaier Immobilien GmbH Fürstenrieder Str. 42, 80686 München, IBAN DE05 7015 0000 0087 1841 64, bei der Sparkasse München zu entrichten.

**1: Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

**An- oder Verkauf** von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen und bebauten und unbebauten Erbbaurechten

für den Verkäufer	1,785 % bis 3,57 %
für den Käufer	1,785 % bis 3,57 %
insgesamt	3,57 % bis 7,14 %

Für Verkäufer wird die genaue Provisionshöhe im Rahmen der vorvertraglichen Gespräche verhandelt und im schriftlichen Maklervertrag vereinbart. Für Käufer ergibt sich die Provisionshöhe aus dem Exposé sowie dem in Textform abgeschlossenen objektbezogenen Kaufinteressenten-Maklervertrag.

Die Aufteilung des gesamten Erfolgshonorars erfolgt auf beide Auftraggeber (Verkäufer / Käufer) zu gleichen Teilen.

**2. Vermietung oder Verpachtung**

**Bei Miet- und Pachtverträgen von Wohnraum**

für den Vermieter oder Verpächter 2,38 Monatsmieten bzw. -pacht

**Bei Miet- und Pachtverträgen von Gewerberaum**

für den Mieter oder Pächter	0,00 Monatsmieten bis 3,57 Monatsmieten bzw. -pacht
für den Vermieter oder Verpächter	0,00 Monatsmieten bis 3,57 Monatsmieten bzw. -pacht.

Für Vermieter wird die genaue Provisionshöhe im Rahmen der vorvertraglichen Gespräche verhandelt und im schriftlichen Maklervertrag vereinbart. Für Mieter gewerblicher Räume ergibt sich die Provisionshöhe aus dem Exposé sowie dem in Textform abgeschlossenen objektbezogenen Mietinteressenten-Maklervertrag.  
Provisionspflichtige Suchaufträge für Wohnraum werden nicht angenommen.

Das Erfolgshonorar wird vom gesamten Wirtschaftswert des infolge der Maklertätigkeit herbeigeführten Vertrages berechnet: Bei Kaufverträgen ist der im notariellen Kaufvertrag genannte Gesamtkaufpreis, bei Miet- und Pachtverträgen die vereinbarte Monatskaltmiete oder -pacht maßgebend.

Soweit andere als hier erwähnte Rechtsgeschäfte vermittelt werden sollen oder in Ausnahmefällen eine Abweichung von den Erfolgshonoraren erforderlich wird, ist eine ausdrückliche Vereinbarung mit der Paul Schmidmaier Immobilien GmbH notwendig.

**B. Stundenhonorare bei vereinbarten Honorartätigkeiten**

Leistung	Verrechnung	€ zzgl. MwSt.	€ inkl. MwSt.
Sachverständigenleistung	pro Stunde	150,00	178,50
Fachberatung durch Immobilienfachwirt oder Betriebswirt	pro Stunde	110,00	130,90
Immobilienwirtschaftliche Fachtätigkeiten, z.B. Vermietung	pro Stunde	85,00	101,15
Assistententätigkeiten	pro Stunde	45,00	53,55
An- und Abfahrt für Laim und die angrenzenden Stadtteile		0,00	0,00
An- und Abfahrt innerhalb Münchens (andere Stadtteile)	pauschal	15,00	17,85

Stand: 01.02.2021 Eine Änderung dieses Preisverzeichnisses bleibt vorbehalten