

Presseverteiler zur freien Verwendung

Pressemitteilung vom 14.08.2014



**Paul Schmidmaier
Immobilien**



Paul Schmidmaier

Mietpreise am Münchner Wohnungsmarkt steigen weiter

Die Mieten in Bayern und vor allem München steigen weiter – das ist keine neue Erkenntnis und wird durch den traditionellen Marktbericht des IVD Süd e. V. „Wohnimmobilien Mietobjekte Bayern Frühjahr 2014“ bestätigt.

Im gesamten Bundesland sind die Mieten im Vergleich zum Herbst 2013 durchschnittlich gestiegen. Auffällig hierbei ist, dass bei den Steigerungen ein klares Stadt-Land-Gefälle zu verzeichnen ist. In Bayerischen Groß- und Universitätsstädten steigen die Einwohnerzahlen stetig, was selbstverständlich eine Verknappung des Angebotes und steigende Mieten verursacht. In ländlicheren Regionen hingegen sinken die Einwohnerzahlen durch Wegzüge, was zu einer ablaufenden Tendenz auf dem Wohnungsmarkt führt.

München ist und bleibt aufgrund der guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, dem attraktiven Arbeitsplatzangebot und der hohen Lebensqualität eine sehr attraktive Stadt für alle Bevölkerungsgruppen, weshalb auch immer mehr Menschen die Entscheidung treffen, nach München zu ziehen und dementsprechend auch eine passende Wohnung suchen.

Die Tatsache, dass die Mieten von Jahr zu Jahr steigen beobachtet auch die Firma Paul Schmidmaier Immobilien GmbH als qualifizierter Immobilienmakler im Münchner Westen, der durchschnittlich 150 Wohnungen pro Jahr vermietet, beobachtet. Tatsächlich gibt es Fälle, die bei einer Neuvermietung nach wenigen Jahren eine 20 -30 % höhere Miete verbuchen. Genauso liegen Beispiele vor, bei denen sich die Mietsteigerung auf wenige Prozent beschränkt.

Abschließend ist zu sagen, dass sich die angespannte Situation auf dem Bayerischen und vor allem Münchner Wohnungsmarkt auch künftig wohl nicht lockert. Der Wandel in der Bevölkerung zu mehr Single-Haushalten, der Zuzug durch die attraktive Arbeitsmarktsituation in den bayerischen Großstädten und die wachsende Studentenzahl in Universitätsstädten lässt die Nachfrage nach Wohnraum weiter steigen.

Kontakt:
Paul Schmidmaier Immobilien GmbH
Ansprechpartner: Paul Schmidmaier
Ladenbüro: Fürstenrieder Str. 42
80686 München
Tel. 089/58 90 98 - 0 Fax 089/58 90 98 - 20
e-mail: ps@immobilien-ps.de <http://www.immobilien-ps.de>

**Paul Schmidmaier
Immobilien GmbH**
Tel. 089/58 90 98 - 0
Fax 089/58 90 98 - 20
info@immobilien-ps.de

Firmensitz
Fürstenrieder Str. 42
80686 München
www.immobilien-ps.de

Bankverbindung
Stadtsparkasse München
Kto. 87 184 164
BLZ 701 500 00

Geschäftsführer
Paul Schmidmaier
Registergericht München
HRB-Nr: 155731

